

Unser Service in der WEG-Verwaltung

- Jährliche Einberufung und Durchführung einer **Eigentümerversammlung** gem. den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes.
- Persönliche und schriftliche **Einladung** an aller Wohnungseigentümer
- Vorlage einer **Heiz- und Nebenkostenabrechnung** für das abgelaufene Wirtschaftsjahr.
- Möglichst **frühzeitige** Zeitsetzung der Eigentümerversammlung
- Vorlage eines Entwurfes eines **Wirtschaftsplans** für das laufende Jahr für die Beschlussfassung
- Ordnungsgemäße Protokollierung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung und Zusendung einer **Protokollabschrift** für jeden Eigentümer
- Sorgfältige **Aufbewahrung** sämtlicher Beschlussprotokolle
- Entwurf einer **Hausordnung** die in Absprache mit den Beiräten individuell auf die Bedingungen der Liegenschaft rücksichtnehmend erstellt wird
- Einsetzung von **Arbeitskräften** zur Reinigung und Instandhaltung ihrer Liegenschaft
- Sorgfältige **Inspektionen** ihrer Liegenschaft über das Jahr hinweg
- Notwendige **Instandhaltungsmaßnahmen** oder **Instandsetzungen** ihres Objektes unter Beachtung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- In dringenden Fällen Veranlassung der **erforderlichen Maßnahmen** zur Werterhaltung ihres Eigentums
- Führung einer sachgerechten **Buchführung** nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes
- Jedes **Konto** der Wohnungseigentümergeinschaft wird separat bei örtlichen Banken geführt
- Jeder Eigentümer hat auf Wunsch jederzeit das Recht, zur **Einsichtnahme** seines Wohnungseigentumskontos
- Ansparen von **Instandhaltungsrücklagen** laut Wohnungseigentumsgesetz unter Berücksichtigung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- **Verzinsliche** Anlage der Rücklagen getrennt vom laufenden Wirtschaftskonto
- **Pünktliche** Anforderung der zu zahlenden Beiträge z.B. der monatlichen Umlagenzahlungen

OBERGASSE 23
63322 RÖDERMARK
TEL: (06074) 97 229
FAX: (06074) 88 16 91

EMAIL:
INFO@SCHWERBER-HAUS.DE



- **Abschluss und Kündigung** der für die Liegenschaft **notwendigen Wohn- und Haftpflichtversicherungen**.
- Abwickeln von **Versicherungsfällen**.
- **Beauftragung und Kontrolle** von Hilfskräften / - firmen zur Erfüllung der Verwalteraufgaben
- Inanspruchnahme der Leistungen von möglichst **ortsansässigen Firmen** (Kontrolle und Gewährleistung der Arbeiten) denen die Eigentümer vertrauen.
- Abschluss und Überwachung sämtlicher für die Liegenschaft wichtiger **Verträge** (Wartung der Heizung, des Tiefgaragentores ...).
- Hilfen bei der Durchsetzung von **Rechtsansprüchen**.
- **Mahnung** säumiger Wohnungseigentümer bei Zahlungsrückständen.
- **Regelmäßige Kontrolle** Ihres Objektes.
- **Beratung** in allgemeine Immobilienfragen für jeden Miteigentümer (allerdings keine Rechts- und Steuerberatung, dies ist vom Gesetzgeber untersagt)
- Übernahme von individuell zu vereinbarenden **Sonderleistungen** auf Wunsch
- Persönliche telefonische Erreichbarkeit Montags bis Freitags von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Interessiert?

Fragen Sie nach unserem Angebot. Wir erstellen Ihnen individuell eine auf die Liegenschaft zugeschnittene Preiskalkulation.